

IL MERCATO TORINESE CRESCE PIÙ DELLA MEDIA ITALIANA

Periodo di riferimento 2025 | Variazioni rispetto al 2024

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI



TORINO
16.151
compravendite
+6,8%
rispetto al 2024



CITTÀ METROPOLITANA
37.793
compravendite
+9,2%
rispetto al 2024



Entrambi i territori crescono più della media nazionale

Italia +6,4% |

QUOTAZIONI MEDIE



TORINO
+1,4%
CITTÀ METROPOLITANA
+0,9%

Prezzi in crescita
ma ancora competitivi
rispetto alle principali
città italiane.

PREFERENZE DI ACQUISTO



Abitazioni efficienti
dal punto di vista energetico



Immobili ben collegati
al trasporto pubblico



Soluzioni destinate
alla locazione



Immobili in aree oggetto
di rigenerazione urbana

UFFICI E IMMOBILI D'IMPRESA



UFFICI
+25,4%
compravendite
nella Città Metropolitana



NEGOZI E LABORATORI
+11,0%
compravendite
nella Città Metropolitana

Segnali positivi dal comparto
economico e professionale.

MERCATO TURISTICO Alta Valle di Susa e Vialattea



NTN 2024
928

NTN 2025
978

VARIAZIONE
+5,4%

A trainare la crescita sono soprattutto:

**Sestriere, Cesana Torinese,
Pragelato e Bardonecchia.**



In controtendenza Oulx
e Sauze d'Oulx,
in lieve flessione.

CREDITO E MERCATO

45,9%

ACQUISTI FINANZIATI DA MUTUO

La quota sale dal 41,7% nel 2024
al 45,9% nel 2025.
Il credito torna centrale.



RIPRESA DELLE EROGAZIONI

Nei primi mesi del 2025
le richieste di mutuo
sono in crescita del +42%
rispetto allo stesso periodo 2024.



PIÙ ACCESSO AL CREDITO PER FAMIGLIE E GIOVANI

Condizioni più favorevoli
e maggiore disponibilità delle banche
sostengono i progetti di acquisto.



MUTUI PIÙ SOSTENIBILI

Tassi in calo: la riduzione
del costo del credito migliora
la capacità di acquisto
e l'accessibilità alla casa.