

DATI MERCATO IMMOBILIARE – TORINO (FINE 2025)

Elaborazioni FIMAA Torino su dati OMI – Agenzia delle Entrate e su rilevazioni Nomisma



**Fimaa
Torino**



ASCOM
CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
TORINO E PROVINCIA



Residenziale: mercato vendite

Nel 2025, andamento non lineare. Rallentamento nei mesi centrali, forte ripresa nel quarto trimestre (Q4).

- **CITTÀ DI TORINO (Q4): ~4.500** compravendite.
- Variazione vs Q3: **+24%**.
- **PROVINCIA DI TORINO (Q4): >6.300** unità.
- Variazione vs Q3: **+29%**.

Nota: Maggiore dinamicità nelle aree extra urbane.



Commerciale: mercato vendita

Segnali di difficoltà nel commercio urbano. Trasformazione del tessuto commerciale, con effetti sulla vitalità dei quartieri e sull'equilibrio urbano.

- Riduzione compravendite negozi a Torino: **circa -10%**.



Mercato Affitti

Aumento canoni e pressione sul mercato.

- **INCREMENTO CANONI ANNUO: +2% e +6%**.
- **VALORI MEDI:** Intorno ai **12 €/mq**.

Punti Chiave:



Domanda sostenuta, offerta limitata (specialmente lungo periodo).



Incremento significativo dei valori nel medio periodo.



Crescente diffusione di formule abitative flessibili.

Nota: Tutti i dati visualizzati si riferiscono al **quarto trimestre 2025** confrontati con il trimestre precedente (Q3 2025).